

REGIONE PIEMONTE BU41 10/10/2024

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

DETERMINAZIONE URGENTE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO AI FINI DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO E DELL'ORDINANZA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO CUP F57H22000090001 -"messa in sicurezza RIF" – AI SENSI DELL'ART. 22 DEL VIGENTE D.P.R. 327/2001-IMPORTO TOTALE DI EURO € 40.195,92 (oltre IVA, ove dovuta)

Documento allegato

DETERMINAZIONE URGENTE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO AI FINI DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO E DELL'ORDINANZA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO CUP F57H22000090001 -"MESSA IN SICUREZZA RII" – AI SENSI DELL'ART. 22 DEL VIGENTE D.P.R. 327/2001-IMPORTO TOTALE DI EURO € 40.195,92 (oltre IVA, ove dovuta).

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 50996 del 30/09/2024, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

Premesso che:

- l'opera pubblica in oggetto riguarda la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di alcuni di rii minori presenti nel territorio comunale di Verbania, in alcuni casi prossimi e contigui ad aree edificate e con presenza di infrastrutture e reti viarie;
- detto progetto, inizialmente risultato finanziabile nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con Decreto di assegnazione dei contributi del 19/05/2023, è stato stralciato dal PNRR con D.L. n. 19/2024, fermo restando il finanziamento dell'intervento a valere sulle risorse nazionali ai sensi della normativa vigente;
- per la realizzazione dell'opera sussiste la necessità di espropriare/occupare temporaneamente l'area interessata ai lavori.

Considerato che, essendo il numero di destinatari superiore a 50, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 2, e 16 del vigente DPR 327/2001, l'avvio del procedimento è stato comunicato mediante pubblico avviso su Italia Oggi in data 24/02/24 e Prealpina in data 27/02/24, nonché sul BUR n. 11 del 14/03/2024 e sul sito web istituzionale del Comune di Verbania, e sono pervenute osservazioni delle quali si è tenuto conto.

Dato atto altresì che il Consiglio Comunale del Comune di Verbania:

- con deliberazione n. 23 in data 23/04/2024, ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica denominata "Messa in Sicurezza RII", in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera e con successiva deliberazione n. 44 del 18/07/2024 ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera; l'avviso di tale deliberazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 in data 01/08/2024.

Considerato che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, si è provveduto a dare notizia dei predetti atti deliberativi del Consiglio Comunale di Verbania ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai fini della facoltà degli stessi di prendere visione della relativa documentazione ed eventualmente fornire ogni elemento utile per determinare il valore dei loro immobili (informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc.) e sono pervenute osservazioni agli atti di questo Ente. Per i proprietari catastali irreperibili o deceduti si è data notizia dell'avvio del procedimento mediante pubblicazione di relativo avviso pubblico del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 32 del 08/08/2024, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Verbania.

Richiamate le motivazioni dell'urgenza dell'avvio dei lavori in ordine alla congruità della

procedura da attivare, definita dall'art. 22 e disposizioni collegate al caso di specie, del D.P.R. in questione, tali da non consentire l'espletamento della procedura ordinaria (ex art. 20, del vigente DPR 327/2001) vista la tipologia di intervento volto alla messa in sicurezza dei Rii minori siti in Verbania.

Considerato che ai sensi del predetto art. 22 del vigente DPR 327/2001, il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al predetto articolo 22, commi 1 e 2.

Dato atto che:

- sono state determinate, da parte dei Progettisti, le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento e gli stessi hanno tenuto conto, altresì, di quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del vigente DPR 327/2001, relativamente all'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo.

Ritenuto dunque necessario quantificare in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR 327/2001, relativamente ai terreni identificati nel Piano Particellare in calce, come da elaborato allegato al relativo progetto definitivo dell'intervento in questione, le indennità di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, così suddivise:

Importo complessivo €40.195,92 cui:

- € 30.732,70 quali indennità di esproprio, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge e oltre Iva, se dovuta;
- € 9.463,22 quali indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge e oltre Iva se dovuta.

Considerato che tale spesa è imputata all'interno del quadro economico del progetto alla voce "Espropri", capitolo 28830/7.

Precisato che il Piano Particellare in calce, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, essendo la presente determinazione dirigenziale oggetto di pubblicazione.

Dato atto che, per quanto concerne il regime fiscale da applicare alle indennità da corrispondere ai proprietari catastali delle particelle elencate nel Piano Particellare, ai sensi dell'art. 35 del vigente DPR 327/2001, la somma da corrispondere ai proprietari catastali di particelle che si trovano all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D o loro equivalenti per analogia, sarà decurtata del 20% a titolo di imposta (esenzione invece per le aree ubicate nelle ZTO E-F) ad esclusione della somma da corrispondere alle Imprese, soggetta ad Iva.

Rilevato che:

- il relativo Decreto di esproprio ed asservimento, ex art. 22 del predetto DPR, sarà emanato senza indugio, così come l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
- esperita la procedura di Legge in ordine alla notifica della presente determinazione, dell'emanando Decreto di esproprio ed asservimento e dell'emananda Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, nonché dell'acquisizione e verifica delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti la libera proprietà e/o altri pesi sui beni immobili interessati dal presente procedimento, si procederà con la liquidazione delle indennità di cui al Piano Particellare in calce.

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è la dirigente del 3^a Dipartimento Servizi Tecnici Ing. Noemi Comola;

• il responsabile del presente procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è __ _

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche);
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Per quanto sopra espresso e motivato, che si intende interamente richiamato

DETERMINA

- 1. di quantificare** in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (T.U. Espropri), le indennità di espropriazione, ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio relativamente ai terreni indicati nel Piano Particellare in calce al presente provvedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, secondo la determinazione e le motivazioni estimatorie allegate al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Verbania richiamata in premessa;
- 2. di procedere senza indugio** all'emanazione ed esecuzione dei provvedimenti necessari (immissione in possesso, Decreto di esproprio ed asservimento, Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, liquidazione indennità condivise, deposito alla Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze delle indennità non condivise o rifiutate, ecc.), ai fini dell'espletamento del procedimento di espropriazione ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, a favore del Comune di Verbania, secondo quanto disposto dalla procedura d'urgenza ex art. 22 del vigente DPR 327/2001 unitamente ai combinati disposti normativi utili al caso di specie;
- 3. di dare atto che**, ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPR 327/2001 (T.U. Espropri), ricevuta dall'espropriato la comunicazione della condivisione dell'indennità e la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la piena e libera disponibilità del bene, la sottoscritta disporrà il pagamento delle indennità come quantificate nel Piano Particellare in calce; in particolare l'atto di disposizione del pagamento (liquidazione) verrà emesso entro 30 giorni dalla verifica della predetta documentazione, e diventerà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, qualora non siano state presentate opposizioni di terzi, ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8, del vigente DPR 327/2001;
- 4. di richiamare** succintamente i casi di legge previsti in ordine alla corresponsione delle indennità come determinate in allegato al presente atto:
 - decorsi inutilmente **30 giorni** dall'immissione in possesso, che sarà indicata nell'emanando relativo Decreto/Ordinanza, la determinazione della relativa indennità di espropriazione/asservimento/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio **si intende non concordata** e la sottoscritta procederà ai sensi dell'art. 22, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001;
 - nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, la sottoscritta provvederà, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del T.U., al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
 - a seguito della non condivisione della indennità, il proprietario/proprietario espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21, del vigente DPR 327/2001. Si ricorda, in particolare, che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e proprietario/proprietario espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio;

- se il proprietario/proprietario espropriato non condivide la relazione finale può proporre l'opposizione alla stima;
5. **di dare atto che** tale spesa è imputata all'interno del quadro economico del progetto alla voce "Espropri" capitolo 28830/7;
 6. **di disporre** la notifica del presente atto agli aventi diritto, contestualmente al Decreto di esproprio ed asservimento e all'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che verranno emanati senza indugio;
 7. **di dare altresì atto** che il trattamento dei dati personali del presente procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003), è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Essi vengono trattati unicamente per le finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (dalla redazione del piano particellare alla registrazione e trascrizione del decreto). Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati. I dati saranno comunicati:
 - a) al personale del Comune di Verbania e del Comune di Cannobio coinvolto nel procedimento;
 - b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto), anche ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dagli interessati;
 - c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della vigente legge 241/1990.Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it . In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Allegato: Piano Particellare (elenco ditte espropri, elenco ditte occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio)

Esproprio

Intervento 1

N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI								PROPRIETARI - I M P O R T I						
			COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioranz.	Totale ditta	
								ha	a	ca			€	€		€	
1/a	BUCCIO ROBERTO		VERBANIA		17	97			0	4	60	PRATO	1,0	1,85	1,85	3	
	Proprietario																5,55
1/b	MELLONI STEFANIA																
	Proprietario																
2/a	BUCCIO ROBERTO		VERBANIA		17	99			0	6	50	PRATO	6,5	1,85	12,00	3	
	Proprietario 1/3																36,00
2/b	MELLONI STEFANIA																
	Proprietario 2/3																
3/a	BUCCIO ROBERTO		VERBANIA		17	102			0	36	10	PASCOLO	31,0	0,51	15,69	3	
	Proprietario 1/2																47,07
3/b	MELLONI STEFANIA																
	Proprietario 1/2																
																	88,62
																	TOTALE

Intervento 2

DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI								PROPRIETARI - I M P O R T I							
		COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioranz.	Totale ditta		
							ha	a	ca			€	€		€		
LIETTA GIOVANNI		VERBANIA		17	208			0	15	80	PRATO	12,0	1,79	21,51	3		
Proprietario 1000/1000																	64,53
FRANCIOLI GLORIA		VERBANIA		17	152			0	4	90	BOSCO CEDUO	11,0	0,78	8,53	3		
Proprietario 500/1000																	25,59
FRANCIOLI ORNELLA																	
Proprietario 500/1000																	
																	90,12
																	TOTALE

Intervento 3

DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI								PROPRIETARI - I M P O R T I							
		COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioranz.	Totale ditta		
							ha	a	ca			€	€		€		
SOMMARUGA ANNA		VERBANIA		20	30			0	9	20	BOSCO CEDUO	17,0	0,78	13,18	3		
Nuda proprietà 1/1																	39,54
SOMMARUGA ANNA		VERBANIA		20	291			0	10	60	ENTE URBANO	14,0	50,00	700,00	1		
Nuda proprietà 1000/1000																	700,00
																	739,54
																	TOTALE

Intervento 6

Intervento 12

ATTESTA

La regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI